## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 марта 2016 года | заседание № 14 | г.Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 15, 19 января, 16, 22 марта 2016 года, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты от 22, 26 января, 18, 23 марта 2016 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16), следующие изменения:

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и коммунальной зоны, земельный участок площадью 79168 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №35, согласно схеме №1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны общественных центров, земельный участок общей площадью 1800 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, южнее АЗС «Техко», согласно схеме №2 Приложения к настоящему решению;

включить в коммунальную зону, исключив из зоны зеленых насаждений и зоны городских лесов, земельный участок площадью 7000 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, вдоль автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь, согласно схеме №3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны общественных центров, земельный участок площадью 70000 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, район Сити-3, согласно схеме №4 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 24 марта 2016 года № 24 |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** | |
|  |  | |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлен и вносится на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения Элистинского городского Собрания о внесении изменений в Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1.

Указанным проектом решения предлагается внести изменения в карту Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 года № 1, в части включения в схеме проектируемого состояния территории:

в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и коммунальной зоны, земельного участка площадью 79168 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №35, согласно схеме №1 Приложения к настоящему решению;

в коммунальную зону, исключив из зоны зеленых насаждений и зоны городских лесов, земельного участка площадью 7000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: город Элиста, вдоль автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь, согласно схеме №3 Приложения к настоящему решению.

Также, учитывая обращения заинтересованных лиц, заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания соответствующий проект решения Элистинского городского Собрания о внесении изменений в Генеральный план города Элисты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_